

S & P Raumgestaltung und Immobilienservice GmbH
Poschingerstr. 13 12157 Berlin-Steglitz

Poschingerstraße 13
12157 Berlin-Steglitz

Telefon 030 / 747 69 198
Telefax 030 / 747 69 199

Auftrag zur Immobilienkaufberatung

Zwischen der Firma S & P Raumgestaltung und Immobilienservice GmbH

www.scharfenberg-partner.de
info@scharfenberg-partner.de

und

.....
wird folgender Vertrag geschlossen:

§ 1 Gegenstand des Vertrages

Erstattung eines mündlichen Gutachtens im Rahmen einer Beratung beim Kauf einer Immobilie. Ortstermin mit gemeinsamer Objektbegehung: Einschätzung des Objektzustands sowie Feststellung und Beurteilung von Baumängeln einschließlich einer mündlichen Beratung. Gerne können Kosten einer Sanierung und mögliche Sanierungsarbeiten besprochen werden und die Kosten geschätzt werden. Jedoch stellt dieser Vertrag kein vollständiges schriftliches Gutachten dar. Zeitlicher Umfang mit Anfahrt zum Objekt maximal 4 Stunden.

§ 2 Sonstige weitergehende Leistungen des Sachverständigen

Sind nicht Gegenstand des Auftrags.

§ 3 Zweck des Gutachtens

Unterstützung und Beratung beim Kauf einer Eigentumswohnung.

Adresse des Objektes:

§ 4 Vergütung

Die Vergütung für die Leistungen des Sachverständigen beträgt inkl. Anfahrt Pauschal:

An einem Tag von Montag bis Freitag Pauschal 289 € und an einem Samstag oder Sonntag Pauschal 319 € jeweils inkl. 19 MwSt. Der Rechnungsbetrag wird in Bar gegen Übergabe der Rechnung und einer Quittung vom Auftraggeber bezahlt

§ 5 Haftung:

Der Sachverständige haftet für Schäden – gleich aus welchem Rechtsgrund – nur dann, wenn er oder seine Erfüllungsgehilfen die Schäden durch ein mangelhaftes Gutachten vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht haben. Alle darüber hinausgehenden Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen. Das gilt auch für Schäden, die bei einer Nacherfüllung entstehen.

.....
Ort und Datum

.....
Unterschrift

S & P Raumgestaltung und Immobilienservice GmbH
Scharfenberg & Partner ist eine eingetragene und geschützte Marke
Fachbetrieb der Handwerkskammer Berlin und der IHK Berlin
Handelsregister beim Amtsgericht Charlottenburg: HRB 118 386

Geschäftsführer: Betriebswirt (HWK) Oliver Scharfenberg Steuernummer: 29/468/05423
Bankverbindung: Berliner Volksbank, BLZ: 100 900 00, Konto: 22 85 82 40 04