

## Sachverständigenvertrag

Zwischen dem Sachverständigen :

S & P Raumgestaltung & Immobilienservice UG (haftungsbeschränkt)

Malchiner Straße 123 b, 12359 Berlin

Tel. 030 74769198, Fax 030 74769199

und .....

.....

wird folgender Vertrag geschlossen:

### § 1 Gegenstand des Vertrages

Erstattung eines mündlichen Gutachtens im Rahmen einer Beratung beim Kauf einer Immobilie. Ortstermin mit gemeinsamer Objektbegehung: Einschätzung des Objektzustands sowie Feststellung und Beurteilung von Baumängeln einschließlich einer mündlichen Beratung. Gerne können Kosten einer Sanierung und mögliche Sanierungsarbeiten besprochen werden. Jedoch stellt dieser Vertrag kein vollständiges schriftliches Gutachten dar. Zeitlicher Umfang mit Anfahrt maximal 4 Stunden.

### § 2 Sonstige weitergehende Leistungen des Sachverständigen

eine

### § 3 Zweck des Gutachtens

Unterstützung und Beratung beim Kauf einer Eigentumswohnung

### § 4 Vergütung

Die Vergütung für die Leistungen des Sachverständigen beträgt:

pauschal, einschl. Nebenkosten	209,24 €
19 % MwSt.	39,76 €
Der Rechnungsbetrag wird in Bar gegen Übergabe der Rechnung und Quittung bezahlt	<b>249,00 €</b>

### § 5 Haftung:

Der Sachverständige haftet für Schäden – gleich aus welchem Rechtsgrund – nur dann, wenn er oder seine Erfüllungsgehilfen die Schäden durch ein mangelhaftes Gutachten vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht haben. Alle darüber hinausgehenden Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen. Das gilt auch für Schäden, die bei einer Nacherfüllung entstehen.

.....

Ort und Datum

.....

Unterschrift